



ZÄNÄ

VALLE DE BERNAL

Vive la experiencia única de Zänä Valle de Bernal

Hay espacios que exaltan la esencia y el deleite de la vida, fusionando privacidad, exclusividad y serenidad con la magnificencia de la naturaleza y la historia.

ZÄNÄ, que significa “Luna” en Otomí, encarna todo eso y más. Es un desarrollo residencial excepcional a los pies de la majestuosa Peña de Bernal, con la mejor vista de este icónico monolito (el tercero más grande del mundo). Enmarcado por viñedos y ubicado en uno de los Pueblos Mágicos más destacados de México, **Zänä Valle de Bernal** ofrece un entorno privilegiado a menos de dos horas de la Ciudad de México y a tan solo 40 minutos de Querétaro. Aquí, la seguridad y la exclusividad aseguran una experiencia de vida única para sus residentes y visitantes.



MOTIVO DE ACCESO, VISTA EXTERIOR



Renders e información con fines ilustrativos sujetos a cambio sin previo aviso. Todos los derechos reservados.

www.zanabernal.com



Descubre el Pueblo Mágico de Bernal

Bernal fue nombrado Pueblo Mágico en 2005. Este reconocimiento destaca su riqueza cultural, histórica y natural.

La Peña de Bernal es el tercer monolito más grande del mundo, después del Peñón de Gibraltar y el Pan de Azúcar en Brasil.

Bernal forma parte de la famosa Ruta del Vino y el Queso en Querétaro, que es una de las rutas turísticas más importantes del país.

Se ubica entre los 10 Pueblos Mágicos más visitados de México, superando las 300,000 visitas de turistas cada año.

A menos de 2 horas de distancia de Ciudad de México, su economía local ha tenido un incremento superior el 20% en los últimos 5 años y un crecimiento de más del 15% en cuanto a atracción de turismo.





El Proyecto

ZÄNÄ Valle de Bernal es un desarrollo exclusivo de más de 60 hectáreas, que en su primera etapa ofrece 64 lotes residenciales con terrenos a partir de 646 m². Con más de 200,000 m² de viñedos y áreas verdes, este proyecto proporciona seguridad y exclusividad, en un entorno natural a tan solo dos horas de Ciudad de México.

Dentro de ZÄNÄ Valle de Bernal se encuentra **VIÑEDOS K'ANDO**, un viñedo exclusivo con diversas áreas recreativas y de esparcimiento, incluyendo restaurantes, tienda de vinos, wine bar, cava, espacios para eventos, vendimias, anfiteatro, hotel boutique y centro ecuestre.

ZÄNÄ Valle de Bernal combina lujo, naturaleza y un estilo de vida sofisticado para ofrecer una experiencia residencial única.

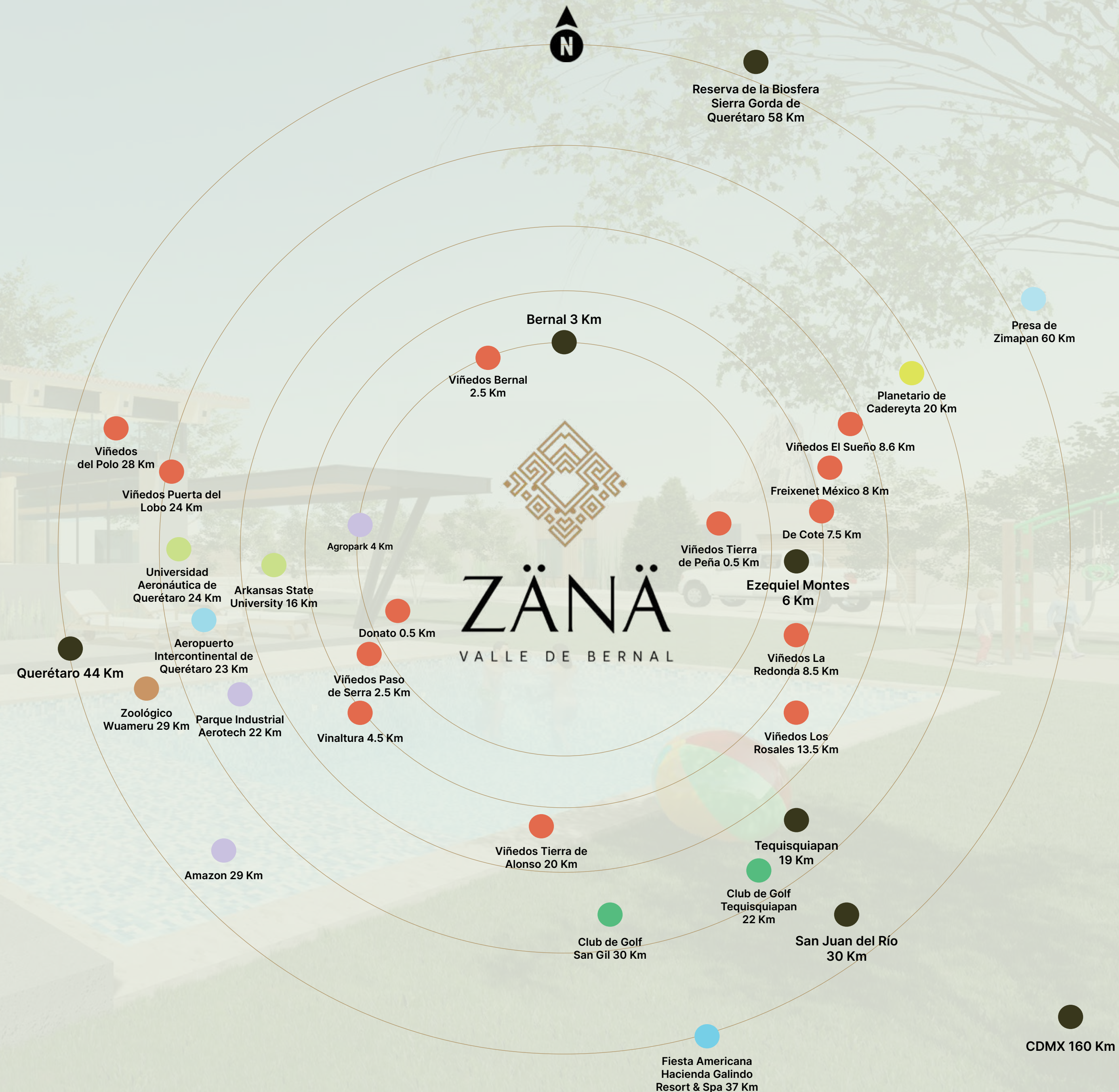




Plusvalía y calidad de Vida

Querétaro no solo es tierra de vinos; es un estado con un crecimiento económico y calidad de vida inigualables. En un entorno de seguridad y estabilidad económica, Querétaro garantiza la más alta plusvalía en inversión inmobiliaria. **ZÄNÄ Valle de Bernal**, rodeado de viñedos, se encuentra cerca del corredor aeronáutico más importante de América Latina, la Universidad de Arkansas, el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro y destacados parques industriales.

● Distancia en Km desde ZÄNÄ Valle de Bernal

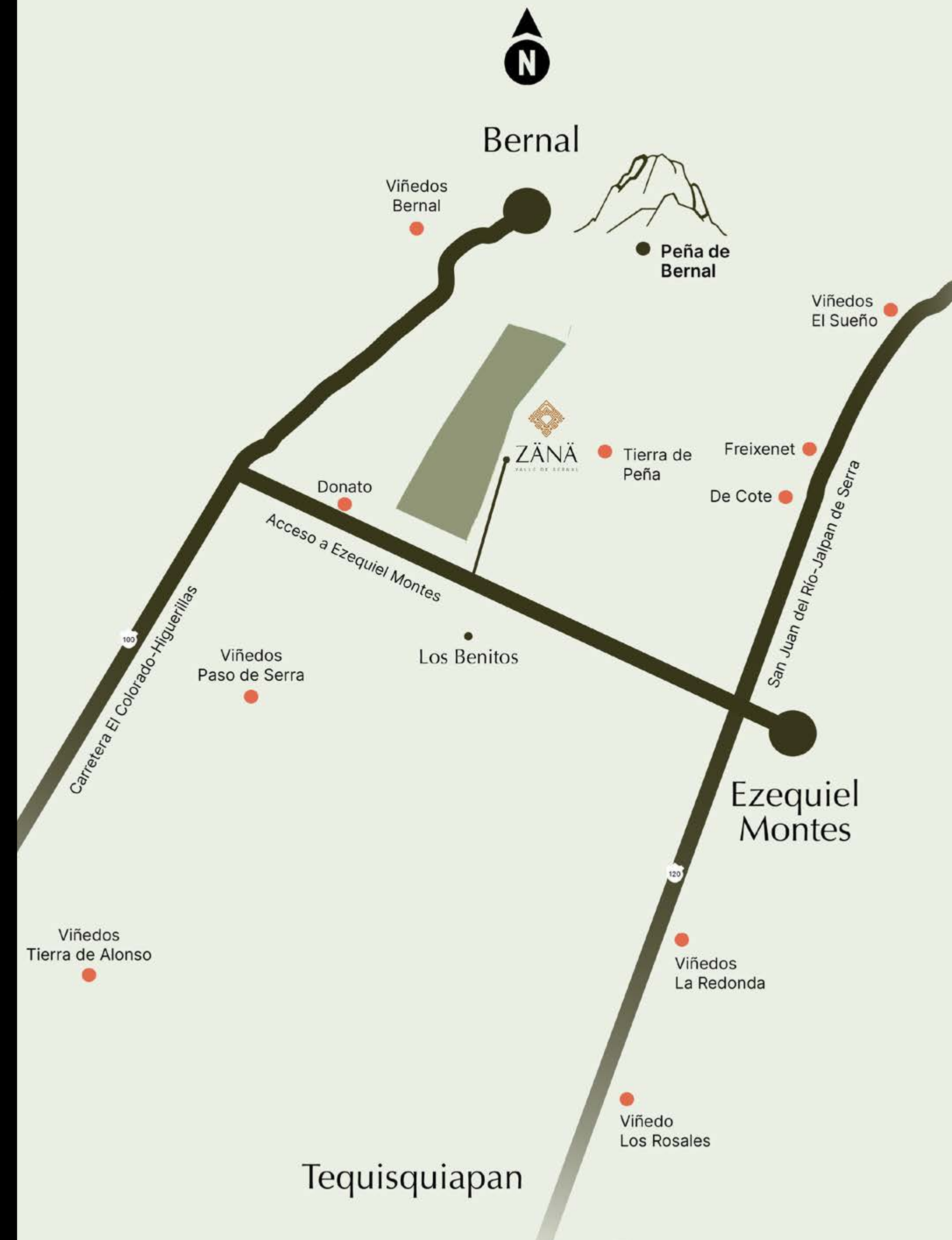




Vive en el corazón de la Ruta del Vino

ZÄNÄ Valle de Bernal es un residencial exclusivo con una superficie total de 60 hectáreas, situado a pocos minutos del Pueblo Mágico de Bernal, en el corazón de la Ruta del Queso y el Vino de Querétaro.

Su ubicación privilegiada, su arquitectura, amenidades, viñedos, diseño paisajístico y la mejor vista a la Peña de Bernal, convierten a ZÄNÄ Valle de Bernal en una joya en la región vinícola de Querétaro.



PRINCIPALES AMENIDADES Y PUNTOS DE INTERÉS ZÄNÄ VALLE DE BERNAL

- 1** ACCESO CONTROLADO RESIDENTES
- 2** CASA CLUB RESIDENTES
- 3** PARQUE CENTRAL PANORÁMICO
- 4** CANCHA DE PÁDEL
- 5** ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

- 6** ZONA ZEN
- 7** CICLOVÍA
- 8** RÍO DE CORRIENTE
- 9** ANDADORES
- 10** CANCHA DE FUTBOL 7

- 11** CANCHA DE BASKETBALL
- 12** ZONA DE DEPARTAMENTOS
- 13** ACCESO VIÑEDOS K'ANDO
- 14** ESTACIONAMIENTO 200 VEHÍCULOS
- 15** PARQUE HUNDIDO

- 16** CENTRO ECUESTRE
- 17** MOTOR LOBBY
- 18** WINEBAR & CHARCUTERÍA
- 19** RESTAURANTES
- 20** PASAJE DE LA VID

- 21** JARDÍN PARA EVENTOS SOCIALES
- 22** VENDIMIAS Y ANFITEATRO AL AIRE LIBRE
- 23** CAPILLA
- 24** CAVA
- 25** HOTEL BOUTIQUE



- Exclusivo Residentes
- Viñedos K'ando
- Oficina de ventas ZÄNÄ



Arquitectura y paisaje

ZÄNÄ Valle de Bernal se destaca por sus extensas áreas de viñedos, creando un entorno único y sereno. El fraccionamiento ofrece amenidades exclusivas que incluyen andadores para caminatas tranquilas, canchas de pádel, ciclovías, y una cancha de fútbol 7. Además, el constante contacto con la naturaleza favorece el equilibrio entre cuerpo y alma, con áreas ZEN y ríos de corriente integrados en el proyecto.

La propuesta arquitectónica, a cargo de la reconocida firma mexicana **ENTE Arquitectos**, fusiona lo contemporáneo con la esencia cultural de México, lo cuál queda de manifiesto tanto en las áreas residenciales como en Viñedos K'ando.

Disfruta de un estilo de vida sofisticado y en conexión con la naturaleza en un entorno diseñado para inspirar y deleitar los sentidos.





Mapa de Lotificación

ETAPA 1

ZÄNÄ Valle de Bernal te invita a formar parte de su exclusivo desarrollo en su primer etapa. Con 64 lotes desde 646 m² y precios desde \$3,500 MXN por m² en pago de contado, rodeados de 200,000 m² de áreas verdes y viñedos. Vive la combinación perfecta de naturaleza y lujo.



No. Lote | Tipo | Dimensiones M2

Lote 01. ● 706.43 m2	Lote 17. ● 646.22 m2	Lote 33. ● 1029.00 m2	Lote 49. ● 684.80 m2
Lote 02. ● 720.00 m2	Lote 18. ● 649.26 m2	Lote 34. ● 811.29 m2	Lote 50. ● 684.80 m2
Lote 03. ● 720.00 m2	Lote 19. ● 648.54 m2	Lote 35. ● 805.82 m2	Lote 51. ● 684.80 m2
Lote 04. ● 720.00 m2	Lote 20. ● 718.92 m2	Lote 36. ● 789.60 m2	Lote 52. ● 690.39 m2
Lote 05. ● 720.00 m2	Lote 21. ● 762.68 m2	Lote 37. ● 771.41 m2	Lote 53. ● 695.21 m2
Lote 06. ● 704.60 m2	Lote 22. ● 749.48 m2	Lote 38. ● 852.89 m2	Lote 54. ● 665.19 m2
Lote 07. ● 769.75 m2	Lote 23. ● 868.13 m2	Lote 39. ● 802.9 m2	Lote 55. ● 678.58 m2
Lote 08. ● 747.90 m2	Lote 24. ● 703.00 m2	Lote 40. ● 767.78 m2	Lote 56. ● 691.98 m2
Lote 09. ● 748.12 m2	Lote 25. ● 703.00 m2	Lote 41. ● 783.45 m2	Lote 57. ● 705.38 m2
Lote 10. ● 749.55 m2	Lote 26.- ● 703.00 m2	Lote 42. ● 764.21 m2	Lote 58. ● 681.08 m2
Lote 11. ● 749.55 m2	Lote 27.- ● 703.00 m2	Lote 43. ● 731.25 m2	Lote 59. ● 810.75 m2
Lote 12. ● 828.37 m2	Lote 28. ● 703.00 m2	Lote 44. ● 685.00 m2	Lote 60. ● 719.25 m2
Lote 13. ● 812.14 m2	Lote 29. ● 703.00 m2	Lote 45. ● 685.00 m2	Lote 61. ● 719.25 m2
Lote 14. ● 650.35 m2	Lote 30. ● 692.11 m2	Lote 46. ● 685.00 m2	Lote 62. ● 719.25 m2
Lote 15. ● 650.35 m2	Lote 31. ● 1000.97 m2	Lote 47. ● 673.00 m2	Lote 63. ● 719.25 m2
Lote 16. ● 646.00 m2	Lote 32. ● 1007.34 m2	Lote 48. ● 744.20 m2	Lote 64. ● 720.95 m2

“Casa Club con amenidades exclusivas para residentes”.



Renders e información con fines ilustrativos sujetos a cambio sin previo aviso. Todos los derechos reservados.

CASA CLUB RESIDENTES



“Detalles con un enfoque en la comodidad y la estética contemporánea Mexicana”.







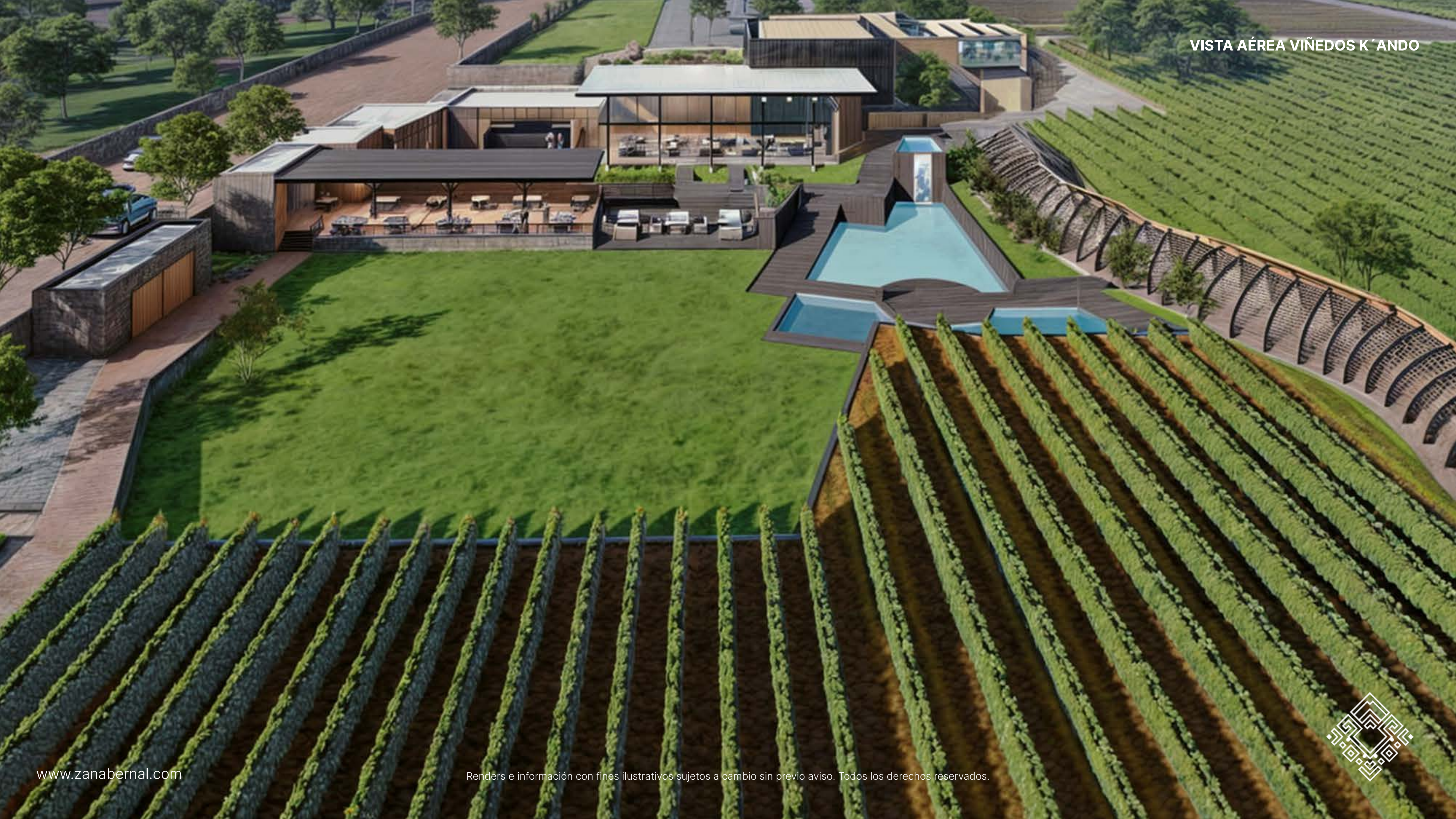
Viñedos K'ando

Dentro de ZÄNÄ Valle de Bernal, se encuentra **Viñedos K'ando**, una innovadora propuesta de recreación, con el buen vino como protagonista principal. Próximamente, este viñedo ofrecerá un restaurante campestre, una cava exclusiva, un anfiteatro para eventos culturales, espacios para celebraciones sociales, una zona comercial, un hotel boutique y otras amenidades para sus visitantes.

Ubicado en las faldas de la majestuosa Peña de Bernal y en el corazón de la ruta del queso y del vino, **Viñedos K'ando** promete elevar la experiencia de residentes y visitantes, incrementando así la plusvalía de su inversión.

“Disfruta de una zona de restaurantes con la mejor vista a la Peña de Bernal”.







Carretera Bernal, Ezequiel Montes Km 3.5 Los Benitos, Municipio de Colón, Querétaro, México.

ventas@zanabernal.com

www.zanabernal.com

Wa: (442) 173 1289 . (442) 173 1305

The logo features the word "ZÄNÄ" in a large, white, serif font with two dots above each 'A'. Below it, the words "VALLE DE BERNAL" are written in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is centered on a dark background with a large, faint, geometric pattern of interlocking lines.